

Trà Vinh, ngày 25 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

1. Cấp cho: Hộ đạo Hòa Lạc.

- Người đại diện: **Linh mục Nguyễn Quốc Vinh**; Chức danh: **Chính xứ Giáo xứ Hòa Lạc.**

- Địa chỉ: **Áp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.**

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà thờ Hòa Lạc.

- Loại và cấp công trình: **Công trình Dân dụng (Tôn giáo), cấp III.**

- Theo thiết kế: **Đã được Chính xứ Giáo xứ Hòa Lạc phê duyệt.**

- Đơn vị thiết kế: **Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Simon**; Địa chỉ: **Đường Nguyễn Thái Bình, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.**

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: **KTS. Phạm Văn Đá.**

- Chủ trì thiết kế kết cấu: **KS. Châu Vĩ Cường.**

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: **Công trình Nhà thờ Hòa Lạc không thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, sử dụng nguồn vốn khác, chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nên không thuộc danh mục công trình bắt buộc phải được thẩm tra thiết kế xây dựng, không thuộc danh mục công trình do Sở Xây dựng thẩm định; Hồ sơ thiết kế chưa có kết quả khảo sát địa chất, chưa có thuyết minh tính toán kết cấu công trình và các nội dung thẩm định thiết kế của người quyết định đầu tư, do đó, Sở Xây dựng đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế, người quyết định đầu tư chịu trách nhiệm về tính an toàn của công trình theo hồ sơ đề nghị cấp phép.**

Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: **Khu đất xây dựng có diện tích là 3.163m², thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 33, áp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.**

+ Công trình: **01 tầng.**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,00m (cao hơn mặt sân hoàn thiện: 0,45m).**

+ Chiều cao công trình: **21,45m.**



+ Diện tích xây dựng: **448,75m²**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **Chủ đầu tư tổ chức định vị công trình nằm trong ranh giới thửa đất số 195, tờ bản đồ số 33, ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; đảm bảo công trình xây dựng không nằm trong phần đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường huyện 13 (lùi vào khoảng cách tối thiểu là 14,5m, tính kể từ tim Đường huyện 13).**

+ Màu sắc công trình: **Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo mỹ quan của công trình và khu vực.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 988261 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 24/8/2011.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: QLXD.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng (kiến trúc mặt ngoài, vị trí, diện tích xây dựng, quy mô, chiều cao, số tầng hoặc điều chỉnh thiết kế làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường,...) thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trà Vinh, ngày..... tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC